

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4  
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/3 ծածկագրով  
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

Վայրը՝ ք.Երևան

5 մարտի 2024թ.  
Ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «31» հունվարի 2024թ. թիվ 148-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Շիրակի մարզի «Երազգաորս բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», ՀՀ Արագածոտնի մարզի «ք. Ապարանի միջնակարգ դպրոցի կառուցում /ք. Ապարանի Վ. Եղիազարյանի անվ. թիվ 1 դպրոց/», «ք. Թալինի միջնակարգ դպրոցի կառուցում /ք. Թալինի թիվ 2 հիմն. դպրոցի տեղակայման վայրում/» և «Արագածավան բնակավայրի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սերգեյ Հարությունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Աշոտ Սահակյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Մետաքսյա Եղիազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Նարեկ Աղաջանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ  
Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

«Արմստրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի մասով՝

1.1 «Արմստրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտը (ծրարը) ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

1.2 «Ամիո բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

1.3 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- **ՀԳ պայմանագրի, որտեղ անհրաժեշտ է 5-րդ կետը համապատասխանեցնել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 3-րդ կետին, մասնավորապես՝ ՀԳ պայմանագրի 1.3 և 5.1 կետերում «համապարտ պատասխանատվություն» բառերից առաջ լրացնել «համատեղ և» բառերը:**

- **Հայտով ներկայացված Հավելված 1.4-ի, որտեղ ներառված բոլոր մասնագետները պետք է լինեն հիմնական անձնակազմի անդամներ: Անհրաժեշտ է հավելվածում նշված էներգետիկ և բնապահպան-սոցիոլոգ մասնագետներին ներառել հիմնական աշխատակազմի ցանկում:**

- **Անհրաժեշտ է ներկայացնել մասնագետների, յուրաքանչյուրն իր ոլորտի շինարարական աշխատանքների կազմակերպան, ղեկավարման կամ տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման առնվազն 5 տարվա փորձը հիմնավորող փաստաթղթերը, մասնավորապես՝ ինքնակենսագրական բոլոր մասնագետների համար՝ հաստատված տվյալ մասնագետի կողմից, որում հստակ ներկայացված կլինի տվյալ մասնագետի հրավերով պահանջվող փորձը (տեղեկատվություն օբյեկտների, պատվիրատի կամ գործատուի, ժամկետների վերաբերյալ, ինչպես նաև աշխատանքային գրքույկը, պայմանագրերը և այլ փաստաթղթերը):**

- **Անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև հրավերով նախատեսված լիցենզիաները «Արմստրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի համար:**

**«Բեսփ Նախագիծ» ՍՊԸ և «Հուսալի Կամար» ՍՊԸ Կոնսորցիում մասով՝**

1.4 «Բեսփ Նախագիծ» ՍՊԸ և «Հուսալի Կամար» ՍՊԸ Կոնսորցիումի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտը ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

1.5 «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

1.6 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- ՀԳ պայմանագրի, որտեղ անհրաժեշտ է 5-րդ կետը համապատասխանեցնել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 3-րդ կետին, մասնավորապես՝ ՀԳ պայմանագրի 1.3 և 5.1 կետերում «համապարտ պատասխանատվություն» բառերից առաջ լրացնել «համատեղ և» բառերը:

- Հայտով ներկայացված Հավելված 1.4-ի, որտեղ ներառված բոլոր մասնագետները հիմնական անձնակազմի անդամներ են: Անհրաժեշտ է հավելվածում նշված ջեռուցման և օդափոխության և ճարտարագեղական ստրուկտուր մասնագետներին ներառել հիմնական աշխատակազմի ցանկում:

- Անհրաժեշտ է ներկայացնել մասնագետների, յուրաքանչյուրն իր ոլորտի շինարարական աշխատանքների կազմակերպան, ղեկավարման կամ տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման առնվազն 5 տարվա փորձը հիմնավորող փաստաթղթերը, մասնավորապես՝ ինքնակենսագրական բոլոր մասնագետների համար՝ հաստատված տվյալ մասնագետի կողմից, որում հստակ ներկայացված կլինի տվյալ մասնագետի հրավերով պահանջվող փորձը (տեղեկատվություն օբյեկտների, պատվիրատի կամ գործատուի, ժամկետների վերաբերյալ, ինչպես նաև աշխատանքային գրքույկը, պայմանագրերը և այլ փաստաթղթերը):

- Անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև հրավերով նախատեսված լիցենզիաները «Հուսալի Կամար» ՍՊԸ-ի համար:

**«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ-ի մասով՝**

1.7 «ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտը (ծրարը) ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

1.8 «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

1.9 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- **Հավելված 1.3-ի, որտեղ ներկայացված աղյուսակի 2-րդ տողում նշված պայմանագիրը (Կոտայքի մարզի Մեղրաձոր համայնքի Փյունիկ գյուղի 2-րդ թաղամաս թիվ 12 ճամբարի ճաշարանային և ժամանցային կենտրոնի մասնաշենքին կից շինության կառուցման, տարածքի բարեկարգման և ներքին ճանապարհային ցանցի հիմնանորոգման շինարարական աշխատանքների տեխնիկական հսկողության ծառայություն) և կից ներկայացված հիմքերը («Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի 13/1 հասցեում» բնակելի շենքերի համալիր կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների իրականացում) հակասում են միմյանց: Անհարժեշտ է համապատասխանեցնել Հավելված 1.3-ով ներկայացված տեղեկատվությունը և որպես հիմք ներկայացրած փաստաթղթերը:**

- **Անհրաժեշտ է ներկայացնել մասնագետների, յուրաքանչյուրն իր ոլորտի շինարարական աշխատանքների կազմակերպան, ղեկավարման կամ տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման առնվազն 5 տարվա փորձը հիմնավորող փաստաթղթերը, մասնավորապես՝ ինքնակենսագրական բոլոր մասնագետների համար՝ հաստատված տվյալ մասնագետի կողմից, որում հստակ ներկայացված կլինի տվյալ մասնագետի հրավերով պահանջվող փորձը (տեղեկատվություն օբյեկտների, պատվիրատուի կամ գործատուի, ժամկետների վերաբերյալ, ինչպես նաև աշխատանքային գրքույկը, պայմանագրերը և այլ փաստաթղթերը):**

- **Անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև հրավերով նախատեսված լիցենզիաները:**

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել «Արմստրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումին, «ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ-ին, «Բեստ Նախագիծ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 6 մարտի 2024թ. ներառյալ:

**3. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը**

Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 2024 թվականի մարտի 7-ին, ժամը 12:00-ին:

**Հանձնաժողովի նիստը**

**նախագահող՝**

Սերգեյ Հարությունյան



---

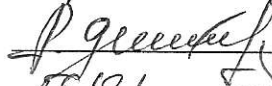
**անդամներ՝**

Աշոտ Սահակյան



---

Գայանե Քարիմյան



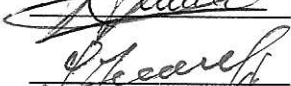
---

Մետաքսյա Եղիազարյան



---

Նարեկ Աղաջանյան



---

Վարդինե Սահակյան



---

Սոնա Կարապետյան



---

**քարտուղար՝**

Մարի Մովսիսյան



---

**ПРОТОКОЛ №4**  
**заседания по оценке заявок по процедуре закупок**  
**под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/3**

г. Ереван

«5» марта 2024г.  
время: 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 148-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 31 января 2024 года, с целью приобретения **консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами** под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/3, участвует в заседании по оценке заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Сергей Арутюнян: член оценочной комиссии  
Ашот Саакян: член оценочной комиссии  
Гайане Каримян: член оценочной комиссии  
Метакся Егиазарян: член оценочной комиссии  
Нарек Агаджанян: член оценочной комиссии  
Вардине Исаакян: открывающий член комиссии  
Сона Карапетян: открывающий член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

Комиссия констатировала, что:

Относительно **Консорциума ООО "Армстрой" и ООО "Хусали камар"**:

1.1 заявка, поданная **Консорциумом ООО "Армстрой" и ООО "Хусали камар"** (далее-участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.

1.2 На настоящий момент ответ на запрос, направленный ЗАО «Амио банк» с целью установления подлинности Банковской гарантии, получен удовлетворительно.

1.3 Документы, представленные участником, соответствуют требованиям, указанных в приглашении, за исключением:

- Необходимо привести пункт 5 контракта в соответствие со статьей 30, часть 6, пункт 3 Закона РА «О закупках», в частности, в пунктах 1.3 и 5 контракта добавить слово «совместно и» перед словами «совместная ответственность».
- Все специалисты, включенные в Приложение 1.4, представленные в заявке, являются членами основного состава. В основном составе необходимо включить указанных в приложении специалистов-энергетиков и экологов-социологов.
- Необходимо предоставить документы, обосновывающие квалификационные требования к квалификационным критериям персонала, предусмотренным приглашением, в частности резюме, для всех специалистов, утвержденным данным специалистом, в котором будет четко представлен опыт, требуемый приглашением данного специалиста (информация об объектах, заказчике или работодателе, сроках, а также трудовая книжка, контракты и другие документы).
- Необходимо предоставить лицензии, предусмотренные приглашением, для **ООО "Армстрой" и ООО "Хусали камар"**.

Относительно **Консорциума ООО "Бест Нахагиц" и ООО "Хусали камар"**:

1.4 Заявка, поданная **Консорциумом ООО " Бест Нахагиц" и ООО "Хусали камар"** (далее-участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.

1.5 На настоящий момент ответ на запрос, направленный **ЗАО "Америабанк"** с целью установления подлинности Банковской гарантии, получен удовлетворительно.

1.6 Документы, представленные участником, соответствуют требованиям, указанных в приглашении, за исключением:

- Необходимо привести пункт 5 контракта в соответствие со статьей 30, часть 6, пункт 3 Закона РА «О закупках», в частности, в пунктах 1.3 и 5 контракта добавить слово «совместно и» перед словами «совместная ответственность».
- Все специалисты, включенные в Приложение 1.4, представленные в заявке, являются членами основного состава. В основном составе необходимо включить указанных в приложении специалистов в области отопления и вентиляции, а также инженерам-конструкторам.
- Необходимо предоставить документы, обосновывающие квалификационные требования к квалификационным критериям персонала, предусмотренным приглашением, в частности резюме, для всех специалистов, утвержденным данным специалистом, в котором будет четко представлен опыт, требуемый приглашением данного специалиста (информация об объектах, заказчике или работодателе, сроках, а также трудовая книжка, контракты и другие документы).
- Необходимо предоставить лицензии, предусмотренные приглашением, для **ООО "Хусали камар"**.

Относительно **ООО «ХАЛДИ Консалт»**:

1.7 Заявка, поданная **ООО «ХАЛДИ Консалт»** (далее – Участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.

1.8 На указанную дату ответ на запрос, направленный **ОАО «АКБА БАНК»** с целью установления подлинности Банковской гарантии, получен удовлетворительно.

1.9 Документы, представленные участником, соответствуют условиям, указанным в приглашении, за исключением:

- Приложение 1.3, в котором контракт, указанный в строке 2 представленной таблицы (Услуги технического надзора за строительными работами по строительству здания, благоустройству территории и капитальному ремонту внутренней дорожной сети, прилегающего к зданию столовой и развлекательного центра лагеря № 12 села Пюник общины Меградзор Котайкской области), и прилагаемые основания (Услуги технического надзора при выполнении строительных работ по комплексному строительству жилых домов "Канакер-Зейтун города Еревана, По адресу ул. дрой 13/1») противоречат друг другу. Необходимо сопоставить информацию, представленную в приложении 1.3, и документы, представленные в качестве основы. Необходимо предоставить документы, обосновывающие квалификационные требования квалификационных стандартов персонала, предусмотренные приглашением, в частности резюме/автобиографии/ на всех требуемых специалистов.
- Необходимо предоставить документы, обосновывающие квалификационные требования к квалификационным критериям персонала, предусмотренным приглашением, в частности резюме, для всех специалистов, утвержденным данным специалистом, в котором будет четко представлен опыт, требуемый приглашением данного специалиста (информация об объектах, заказчике или работодателе, сроках, а также трудовая книжка, контракты и другие документы).
- Необходимо предоставить лицензии участника.

**2. Комиссия решила:**

- 2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.  
2.2 Уведомить Участников о необходимости исправления зафиксированных несоответствий до наступления срока приостановки заседания: **6 марта 2024 г.** включительно.

**3. Место, дата и время проведения следующего заседания комиссии.**

Следующее заседание комиссии состоится **7 марта 2024 года в 12:00.**

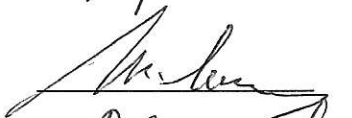
**Председатель Комиссии**

Сергей Арутюнян

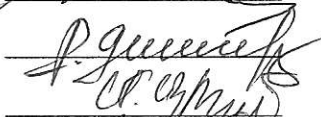


**Члены Комиссии:**

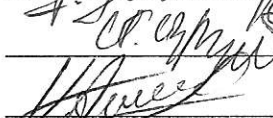
Ашот Саакян



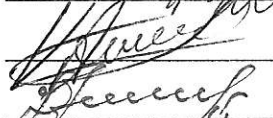
Гайане Каримян



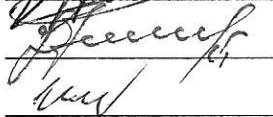
Метакся Егиазарян



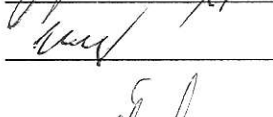
Нарек Агаджанян



Вардине Исаакян



Сона Карапетян



**Секретарь Комиссии**

Мари Мовсисян

